

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:323828-2018:TEXT:ES:HTML>

**España-Garrucha: Trabajos de construcción de hoteles
2018/S 142-323828**

Anuncio de licitación

Obras

Legal Basis:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Pleno del Ayuntamiento de Garrucha

P0404900C

Paseo del Malecón, 132

Garrucha

04630

España

Persona de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Garrucha

Correo electrónico: registro@garrucha.es

Código NUTS: ES611

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.garrucha.es>

Dirección del perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevlQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevlQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevlQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

I.2) Información sobre contratación conjunta

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RIbSccpOnUWrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general.

Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas y dispositivos, en: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevlQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Contrato privado para la ejecución y gestión de un hotel de 4 estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo, mediante la constitución de un derecho de superficie en suelo y subsuelo
Número de referencia: 2018/049530/006-650/00001

II.1.2) **Código CPV principal**

45212411

II.1.3) **Tipo de contrato**

Obras

II.1.4) **Breve descripción:**

Contrato privado para la ejecución y gestión de un hotel de 4 estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo, mediante la constitución de un derecho de superficie en suelo y subsuelo.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 177 855 363.74 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

55110000

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES611

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Solar en suelo urbano consolidado para la ejecución y gestión ulterior de un hotel de 4 estrellas con estacionamiento subterráneo; paseo del Malecón, s/n; referencia catastral: 4862002XG0146S0001BZ, 04630 Garrucha.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Contrato privado para la ejecución y gestión de un hotel de 4 estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo, mediante la constitución de un derecho de superficie en suelo y subsuelo.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Anteproyecto, plan de construcción y mejoras medioambientales / Ponderación: 15

Criterio de calidad - Nombre: Calendario de obras y puesta en marcha / Ponderación: 3

Criterio de calidad - Nombre: Mejoras de carácter sociolaborales y solidaridad / Ponderación: 5

Criterio de calidad - Nombre: Programa funcional y plan de negocio / Ponderación: 12

Criterio relativo al coste - Nombre: Modalidad de pago / Ponderación: 5

Criterio relativo al coste - Nombre: Importe ofertado / Ponderación: 60

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 177 855 363.74 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 996

Este contrato podrá ser renovado: no

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

- No prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Informe de entidades financieras. Descripción: el volumen anual de negocio por importe igual o superior al exigido no excederá de una vez y medio el valor estimado del contrato, que será el volumen anual de negocios del licitador que, referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos, deberá ser al menos dicho valor estimado en una vez y media el valor anual medio del contrato, si su duración es superior a 1 año; declaración de las 2 entidades de crédito, debidamente inscritas en el Banco de España, acreditativas de que el licitador se encuentra en una situación financiera suficientemente saneada para obtener en condiciones y plazos el proyecto licitado.

Cifra anual de negocio. Descripción: el volumen anual de negocio por importe igual o superior al exigido no excederá de una vez y medio el valor estimado del contrato, que será el volumen anual de negocios del licitador que, referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos, deberá ser al menos dicho valor estimado en una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a 1 año; declaración de las 2 entidades de crédito, debidamente inscritas en el Banco de España, acreditativas de que el licitador se encuentra en una situación financiera suficientemente saneada para obtener en condiciones y plazos el proyecto licitado.

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

- Trabajos realizados,
- maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato,
- títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución,
- certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales,
- indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar.

III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**

IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 23/08/2018

Hora local: 14:00

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 06/09/2018

Hora local: 10:00

Lugar:

Salón de plenos.

Datos de dirección:

— Calle: plaza Pedro Gea,

— Código postal: 04630,

— Población: Garrucha,

— País: España.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:

Descripción: licitadores que hayan presentado oferta.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

Se utilizará el pago electrónico

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

C/ Barcelona, 4-6

Sevilla

41001

España

Correo electrónico: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Dirección de internet: <http://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayadministracionpublica/consejeria/adscritos/tarc.html>

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

23/07/2018